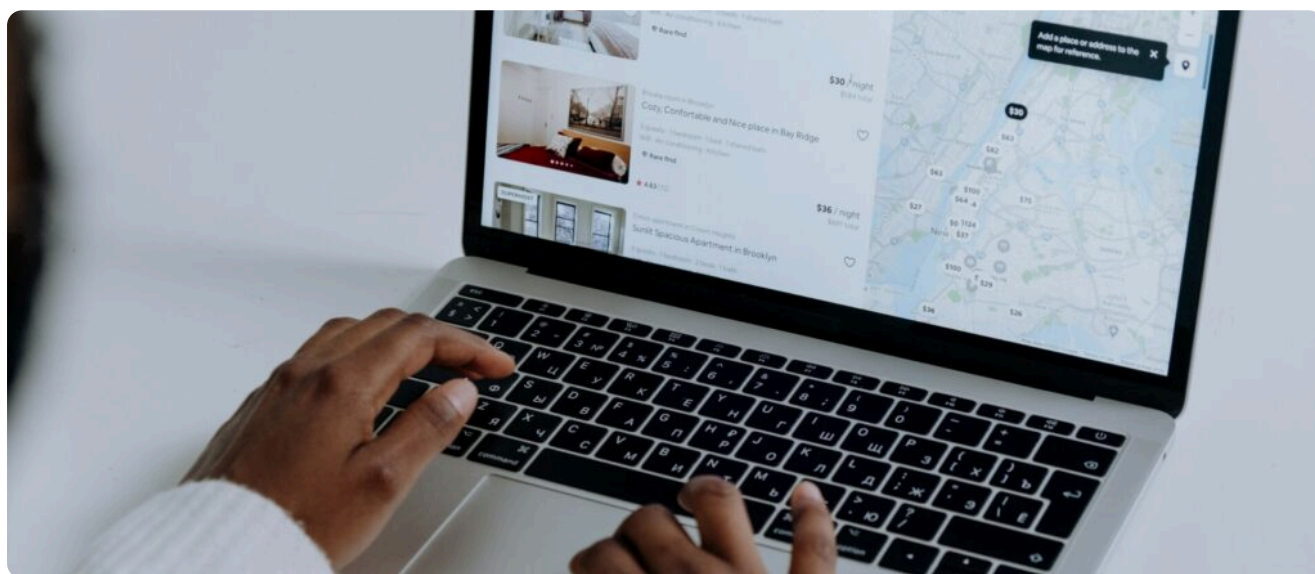


Individuell. Authentisch. Kostengünstig: Immer mehr Reisende wählen Airbnb und Co.

Chart der Woche, 2023-KW34

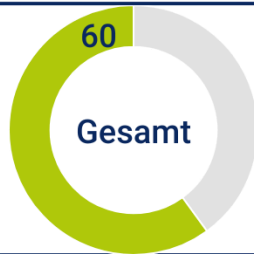
24. August 2023



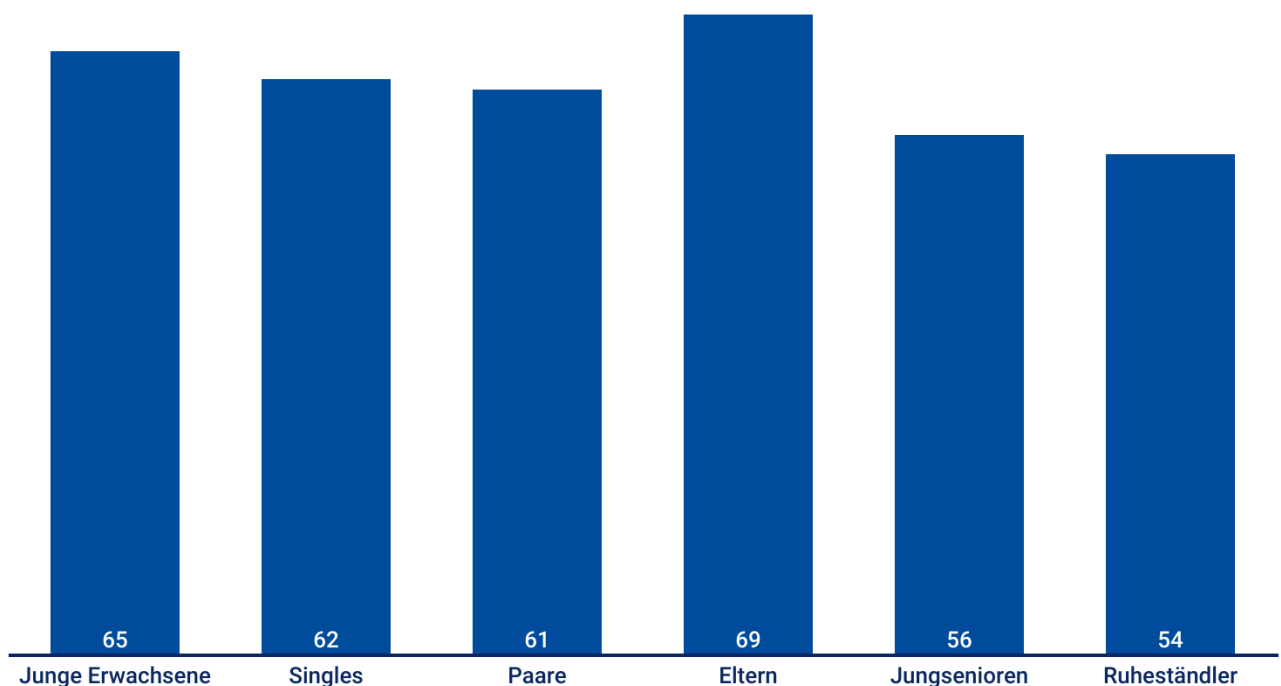
Individuell. Authentisch. Kostengünstig: Immer mehr Reisende wählen Airbnb und Co.

Individuell. Authentisch. Kostengünstig: Immer mehr Reisende wählen Airbnb und Co.

Von je 100 Befragten stimmen der Aussage zu: "Um im Urlaub Geld zu sparen, nehme ich mir gerne eine Ferienwohnung und versorge mich selbst."



Steigende Attraktivität von Ferienwohnungen und -häusern in allen Lebensphasen



 **Stiftung für
Zukunftsfragen**
Eine Initiative von BAT

Von je 100 Befragten stimmen der Aussage zu: "Um im Urlaub Geld zu sparen, nehme ich mir gerne eine Ferienwohnung und versorge mich selbst."

Steigende Attraktivität von Ferienwohnungen und -häusern in allen Lebensphasen

Ergebnis

Sommerzeit ist Reisezeit. In den letzten Wochen haben zahlreiche Bundesbürger ihre Koffer gepackt und sind sowohl im In- als auch im Ausland unterwegs gewesen. Doch während die Vorfreude auf Entspannung und Erlebnisse groß war, erreichten die Preise für einen Urlaubstag oft Rekordwerte. Angesichts hoher Kosten bemühten sich zahlreiche Reisende darum, die Ausgaben im Rahmen zu halten. Als eine zunehmend beliebte Methode erwies sich für Viele dabei die Buchung von Ferienwohnungen und -häusern, die Selbstversorgung ermöglichen. Für drei von fünf Urlaubern stellt die Anmietung einer Ferienimmobilie über

Plattformen wie Airbnb, VBRO oder Booking.com perspektivisch eine interessante Möglichkeit da, um das Urlaubsbudget zu schonen. Innerhalb aller Lebensphasen kann sich hierbei eine jeweilige Mehrheit dieses vorstellen, wobei die unter 25-Jährigen und Familien mit Kindern sich besonders interessiert zeigen.

Gründe

Das steigende Interesse an Selbstversorgung in einer Ferienwohnung zeigt – neben der Hoffnung Geld einzusparen – das Bedürfnis nach Flexibilität, Unabhängigkeit und Komfort. Auch suchen Reisende vermehrt nach individuellen und authentischen Erfahrungen, bei denen sie die lokale Kultur und Umgebung erleben können. Diese Unterkunftsart erlaubt es, den Tagesablauf nach eigenen Wünschen zu gestalten und sich in der Fremde gleichzeitig auch wie zu Hause zu fühlen. Die Möglichkeit, eigene Mahlzeiten zuzubereiten, spart nicht nur Geld, sondern schafft auch Zeitautonomie und ermöglicht genau das zu essen was gerade schmeckt. Zudem bieten die meisten großzügigen Räumlichkeiten von Ferienimmobilien eine Atmosphäre, in der Paare ungestörte Zeit genießen, Familien sich ausbreiten, Senioren eine entspannte Umgebung finden und jeder Reisende die Vorzüge des Reiseziels auskosten kann.

Prognose

Die breite Zustimmung in verschiedenen Lebensphasen deutet auf den nachhaltigen Erfolg und die anhaltende Attraktivität von Ferienwohnungen mit Selbstversorgung auf dem Reisemarkt hin. Allerdings müssen zeitnah Herausforderungen wie der Mangel an bezahlbarem Wohnraum für Einheimische, mögliche Lärmbelästigung, Veränderungen in der Nachbarschaftsstruktur, erhöhte Abhängigkeit vom Tourismus und der Verlust traditioneller Unterkünfte angegangen werden. Passiert dieses nicht, werden die Konflikte zwischen Einheimischen und Touristen zunehmen und mehr Destinationen die Mietung von Ferienimmobilien beschränken bzw. ganz verbieten. Auf Seiten der Plattformen wird es zu einer noch fokussierteren Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse und Interessen des Gastes kommen. Schon jetzt bieten manche Plattformen „Unvergessliche Aktivitäten von und mit Einheimischen“ an. Diese reichen von einer gemeinsamen traditionellen Teezeremonie über eine Einführung ins Fliegenfischen bis hin zum Angebot zusammen eine Spieleabend zu verbringen, auszugehen oder einen Gottesdienst zu besuchen.